

Министерство образования и науки Алтайского края
КГБПОУ «Алтайская академия гостеприимства»

СОГЛАСОВАНО

Советом академии

от «22» сентября 2022 г.

протокол № 81

секретарь Совета академии

Э.В. Юровская

регистрационный № 1-28

УТВЕРЖДЕНО

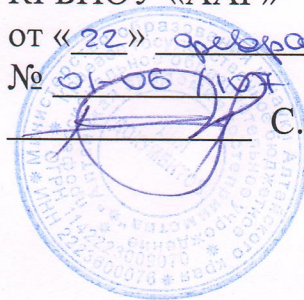
приказом директора

КГБПОУ «ААГ»

от «22» сентября 2022 г.

№ 01-06/107

С.В. Ездин



ПОЛОЖЕНИЕ
о студенческом общежитии

Барнаул 2022

I Общие положения

1.1 Студенческое общежитие краевого государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Алтайская академия гостеприимства» (далее Академия), подведомственного Министерству образования и науки Алтайского края, предназначено для временного проживания и размещения:

- иногородних обучающихся (на период обучения), получающих образование по очной форме обучения на бюджетной основе;
- иногородних обучающихся (на период обучения), получающих образование по очной форме обучения на внебюджетной основе, имеющих статус «малообеспеченная», «многодетная» семья (при наличии подтверждающего документа и наличии свободного места в общежитии);
- иногородних обучающихся, получающих образование по заочной форме обучения из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (или лиц их заменяющих), детей-инвалидов, инвалидов I и II групп, инвалидов с детства на время сессии.

1.2 В общежитии в соответствии со строительными нормами и правилами организуются: комната для самостоятельных занятий, комната отдыха, спортивная комната, помещения для бытового обслуживания (душевые, постирочная и т.д.).

1.3 Помещения санитарно-бытового назначения выделяются и оснащаются в соответствии с санитарными правилами устройства, оборудования и содержания студенческого общежития.

1.4 Настоящее Положение о студенческом общежитии КГБПОУ «ААГ» разработано на основании:

- Федерального закона «Об образовании в Российской Федерации», принят Государственной Думой, 29 дек. 2012 г. № 273-ФЗ;
- Жилищного кодекса Российской Федерации № 188-ФЗ от 29.12.2004г., с ред. № 395-ФЗ от 06.12.2011, с изм. № 15-ФЗ от 29.02.2012 г.;
- Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий: Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 N 3;
- Закона Алтайского края от 07.12.2009г. № 99–ЗС «Об ограничении пребывания несовершеннолетних в общественных местах на территории Алтайского края»;
- Закона Алтайского края от 06.12.2017г. № 95–ЗС «Об обеспечении тишины и покоя граждан на территории Алтайского края»;
- Устава краевого государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Алтайская академия гостеприимства»:

утвержденного приказом Министерства образования и науки Алтайского края от 16.06.2021г. № 812.

II Права и ответственность

2.1 Проживающие в общежитии имеют право:

- проживать в закрепленном за ними жилом помещении (комнате) при условии полного обеспечения местами в общежитии всех нуждающихся: из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (или лиц их заменяющих), детей-инвалидов, инвалидов I и II групп, инвалидов с детства, обучающихся, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне, обучающихся, являющихся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранов боевых действий либо имеющих право на получение государственной социальной помощи, а также обучающихся из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами "б" - "г" пункта 1, подпунктом "а" пункта 2 и подпунктами "а" - "в" пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года N 53-ФЗ "О воинской обязанности и военной службе", а также при условии полного обеспечения местами в общежитии всех нуждающихся из числа вновь поступивших иногородних обучающихся Академии и обучающихся, зачисленных в Академию переводом из других учебных заведений, и при условии соблюдения всех Правил проживания в общежитии;
- пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;
- обращаться к администрации общежития с просьбами о своевременном ремонте, замене оборудования и инвентаря, вышедшего из строя не по их вине;
- переселяться с согласия администрации общежития в другое жилое помещение общежития;

- избирать студенческий совет и быть избранным в его состав;
- участвовать через студенческий совет в решении вопросов улучшения условий проживания обучающихся, организации внеучебной воспитательной работы и досуга, оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы.

2.2 Проживающие в общежитии обязаны:

- строго соблюдать Правила проживания в общежитии, правила техники безопасности и пожарной безопасности;
- выполнять условия заключенного с администрацией Академии договора найма;
- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю общежития, экономно расходовать электроэнергию, воду, соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях и местах общего пользования, производить уборку в своих жилых комнатах ежедневно, а на кухне и в коридорах - по установленному графику дежурств;
- строго соблюдать инструкции по пользованию бытовыми электроплитами;
- своевременно, в установленном в Академии порядке, вносить плату за проживание и коммунальные услуги и за все виды предоставляемых дополнительных платных услуг (если таковые предоставляются);
- в установленном порядке и сроки предоставлять документы для регистрации по месту пребывания;
- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с законодательством РФ и заключенным договором найма;
- сдавать коменданту общежития жилую комнату в хорошем санитарном состоянии при выезде на зимние и летние каникулы, а также при выселении из общежития;
- во время пользования помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения соблюдать тишину и не создавать препятствий другим проживающим в пользовании указанными помещениями;
- информировать воспитателя общежития в письменном виде о своем отсутствии в общежитии в ночное время;
- по требованию администрации общежития предъявлять документ, удостоверяющий личность, предоставляющий право находиться в общежитии;

2.3 Проживающие в общежитии на добровольной основе привлекаются студенческим советом во внеучебное время к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития, систематическим (не реже двух раз в месяц) генеральным уборкам помещений общежития с соблюдением правил охраны труда.

2.4 Проживающим в общежитии запрещается:

- курить в комнатах, помещениях общежития и на его территории, (ст. 12 Федерального закона от 23.02.2013 № 15-ФЗ «Об охране здоровья граждан

от воздействия окружающего табачного дыма и последствий потребления табака»);

– хранение, употребление и демонстрация испарительных смесей, используемых в устройствах, имитирующих курение табака (электронные сигареты, кальяны и т.д.);

– появляться в общежитии и на его территории в состоянии алкогольного опьянения, оскорбляющем честь и достоинство проживающих;

– распитие спиртных напитков, пива, энергетических напитков в общежитии и на территории общежития;

– хранение, употребление и продажа наркотических, психотропных веществ, курительных смесей в общежитии и на территории общежития;

– хранение и распространение в помещениях и на территории общежития материалов, наносящих вред здоровью, физическому, интеллектуальному, психическому, духовному и нравственному развитию обучающихся, материалов носящих экстремистский характер.

2.5 Проживающие в общежитии обязаны соблюдать Закон Алтайского края «Об ограничении пребывания несовершеннолетних в общественных местах на территории Алтайского края» от 07.12.2009г. № 99 –ЗС:

– не допускается нахождение несовершеннолетних в общественных местах, нахождение в которых может причинить вред здоровью детей, их физическому, интеллектуальному, психическому, духовному и нравственному развитию:

а) в возрасте до шестнадцати лет – с 22 часов до 6 часов местного времени;

б) в возрасте от шестнадцати до восемнадцати лет – с 23 часов до 6 часов местного времени.

– лица виновные в нарушении требований, установленных настоящим Законом, несут административную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и Алтайского края.

2.6 Проживающие в общежитии обязаны соблюдать Закон Алтайского края «Об обеспечении тишины и покоя граждан на территории Алтайского края» от 06.12.2017г. № 95 –ЗС:

– не допускается нарушение тишины и покоя граждан на следующих объектах: квартиры и помещения общего пользования в многоквартирных домах, жилые дома, жилые помещения и помещения общего пользования в общежитиях, а также на территории образовательных и медицинских организаций:

а) с 22 часов 00 минут до 8 часов 00 минут в будние дни (с понедельника по пятницу включительно);

б) с 22 часов 00 минут до 9 часов 00 минут в субботу, воскресенье и в установленные в соответствии с федеральным законодательством нерабочие праздничные дни;

в) с 13 часов 00 минут до 15 часов 00 минут ежедневно.

2.7 За нарушение Правил проживания в общежитии к проживающим по представлению администрации общежития или ходатайству студенческого совета могут быть применены меры дисциплинарного взыскания, предусмотренные Федеральным законом от 29.12.2012 №273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»: замечание, выговор, отчисление из ОУ.

2.8 Администрация Академии обязана:

- обеспечить обучающихся (иногородних) местами в общежитии в соответствии с нормами проживания в общежитии, установленными законодательством РФ и условиями настоящего Положения (п.2.1);
- при заселении в общежитие и дальнейшем проживании обучающихся информировать их о локальных нормативных правовых актах, регулирующих вопросы проживания в общежитии;
- содержать помещения общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;
- заключать с проживающими и выполнять договоры найма;
- укомплектовывать общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем;
- укомплектовывать штат общежития в установленном порядке обслуживающим персоналом;
- своевременно проводить капитальный и текущий ремонт общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;
- обеспечить предоставление проживающим в общежитии необходимых коммунальных и иных услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых и спортивных мероприятий;
- содействовать студенческому совету в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий быта и отдыха проживающих;
- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;
- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами при проведении работ по благоустройству, самообслуживанию и уборке помещений общежития и закрепленной территории;
- обеспечивать внутри общежития и на территории общежития охрану, общественный порядок и соблюдение установленного пропускного режима.

2.9 Комендант общежития обязан обеспечить:

- непосредственное руководство работой обслуживающего (инженерно-технического) персонала общежития;
- заселение обучающихся в общежитие на основании приказа на заселение;

- предоставление документов для регистрации проживающих по месту пребывания;
- предоставление проживающим необходимого оборудования и инвентаря в соответствии с типовыми нормами;
- информирование директора Академии о положении дел в общежитии;
- создание условий для нормальной жизнедеятельности общежития;
- нормальный тепловой режим и необходимое освещение всех помещений общежития;
- ежедневный обход всех помещений общежития с целью выявления недостатков по их эксплуатации, санитарному содержанию и принятие своевременных мер по их устранению;
- оперативное устранение неисправностей в системах канализации, электроснабжения, водоснабжения общежития;
- чистоту и порядок в общежитии и на его территории, проведение генеральных уборок помещений общежития и закрепленной территории, проведение инструктажа по соблюдению правил техники безопасности и правил пожарной безопасности.

2.10 Комендант общежития имеет право:

- вносить предложения директору Академии по улучшению условий проживания в общежитии;
- рассматривать разногласия, возникающие между проживающими и обслуживающим персоналом общежития;
- принимать решение о переселении проживающих по их просьбе из одной комнаты в другую;
- в случае острого заболевания обучающихся временно отправлять их в изолятор или на лечение домой, к родителям;
- вносить предложения о поощрении и применении мер дисциплинарного воздействия к обслуживающему персоналу общежития.

III Структура

3.1 Общее руководство работой в общежитии по укреплению и развитию материальной базы, созданию условий по безопасности проживающих, организации бытового обслуживания проживающих в общежитии возлагается на администрации Академии и общежития.

3.2 Непосредственное руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией общежития, организацией быта проживающих, поддержание в нем установленного порядка осуществляется комендантом общежития.

3.3 Организация воспитательной деятельности в общежитии осуществляет воспитатель общежития.

3.4 Для распределения мест в общежитии, определения даты и порядка заселения формируется комиссия в составе: заместителя директора по ВР, воспитателя общежития, коменданта общежития, председателя

студенческого совета общежития, членов студенческого совета общежития. Персональный состав комиссии утверждается директором Академии.

IV Порядок заселения и выселения из студенческого общежития

4.1 Размещение обучающихся производится с соблюдением установленных санитарных норм в соответствии с настоящим Положением. В соответствии с санитарными нормами и правилами жилое помещение (жилая комната) предоставляется из расчета не менее 6 м² жилой площади на одного проживающего (п. 1 ст. 105 ЖК РФ).

4.2 Заселение в общежитие осуществляется на основании личного заявления обучающихся, приказа директора Академии на заселение. При заселении необходимо предъявить: паспорт, фотографии размером 3x4 см., квитанции об оплате за проживание в общежитии, справку о состоянии здоровья.

4.3 Первоочередное право на заселение в студенческое общежитие Академии имеют обучающиеся, являющиеся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей (или лиц их заменяющих), детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства, обучающиеся, подвергшиеся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне, обучающиеся, являющиеся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранов боевых действий либо имеющих право на получение государственной социальной помощи, а также обучающиеся из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами "б" - "г" пункта 1, подпунктом "а" пункта 2 и подпунктами "а" - "в" пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года N 53-ФЗ "О воинской обязанности и военной службе", а также все нуждающиеся из числа вновь поступивших иногородних обучающихся Академии, обучающиеся, зачисленные в Академию переводом из других учебных

заведений, при наличии свободных мест.

4.4 Приказ на заселение обучающихся, зачисленных на 1-й курс, а также обучающихся 2-4 курсов, ранее не проживавших в общежитии, формируется сотрудником Академии, ответственным за организацию заселения в студенческое общежитие на основании решения комиссии по заселению в общежитие.

4.5 Проживающие в общежитии и администрация Академии заключают договор найма жилого помещения. Договор найма с обучающимся, нуждающимся в общежитии, заключается на основании приказа на заселение. Договоры найма составляются в двух экземплярах, один экземпляр хранится у проживающего, другой находится у коменданта общежития.

4.6 Процедура заселения проводится под руководством сотрудника, ответственного за организацию заселения в студенческое общежитие, коменданта и воспитателя общежития и при участии членов студенческого самоуправления.

4.7 В течение первой недели проживания в общежитии обучающиеся знакомятся с настоящим Положением, с правилами проживания в общежитии, а также проходят соответствующий инструктаж по технике безопасности, по технике пожарной безопасности, знакомятся с установленным порядком пользования личными электробытовыми приборами и порядком освобождения мест в общежитии, получают постоянный пропуск в общежитие.

4.8 Регистрация проживающих в общежитии осуществляется в порядке, установленном законодательством РФ. Содействие в организации и оформлении регистрационного учета обучающихся осуществляется администрацией Академии.

4.9 Проживание в общежитии в период зимних и летних каникул предоставляется только обучающимся из категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (или лиц их заменяющих) по согласованию с администрацией Академии. В исключительных случаях проживание в общежитии в период летних каникул предоставляется обучающимся, имеющим летнюю учебную практику (июль, август) по согласованию с администрацией Академии.

4.10 Обучающиеся, за исключением обучающихся из категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей и лиц из их числа, находящиеся в академическом отпуске по состоянию здоровья или семейным обстоятельствам освобождают занимаемые в общежитии места в течение 7-ми календарных дней.

4.11 Иностранцы граждане, принятые на обучение в Академию по межгосударственным договорам, договорам Алтайского края согласно правилам приема, имеют право на обязательное заселение.

4.12 Иностранным гражданам, зачисленным на общих основаниях общежитие предоставляется в порядке очереди и при наличии свободных мест.

4.13 Выселение обучающихся из общежития производится в соответствии с пунктом 2 статьи 105 ЖК РФ при условии прекращения ими учебы (отчисления из Академии). Проживающие освобождают занимаемое место в общежитии в 7-дневный срок в соответствии с заключенным договором найма, предоставляют коменданту общежития обходной лист с подписями соответствующих служб академии, сдают коменданту общежития по обходному листу занимаемое место в общежитии в чистом виде и весь полученный инвентарь в исправном состоянии.

4.14 При невозможности проживания в общежитии вследствие аварии или других особых обстоятельствах переселение проживающих из одной комнаты в другую, из одного общежития в другое осуществляется по решению администрации и студенческого совета общежития.

4.15 Общежитие семейным обучающимся не предоставляется.

V Оплата за проживание в студенческом общежитии

5.1 Плата за проживание устанавливается в соответствии с законодательством РФ и производится с использованием контрольно-кассовой техники.

5.2 Плата за проживание взимается с обучающихся за год или по семестрам: до 10-го сентября текущего года за 1-ый семестр, включая зимние каникулы и до 10-го февраля текущего года за 2-ой семестр. При выезде обучающихся из общежития в летний каникулярный период (июль, август) плата за проживание в общежитии не взимается. При прохождении летней учебной практики оплата за проживание в общежитии взимается за фактически прожитое количество дней.

5.3 Обучающиеся, в том числе иностранные, поступившие в академию с полным возмещением затрат на обучение, оплачивают услуги за пользование общежитием в соответствии с законодательством РФ, межгосударственными договорами, договорами между соответствующими органами управления образованием иностранных государств, а также по прямым договорам, заключенным учебными заведениями с иностранными юридическими лицами.

5.4 КГБПОУ «ААГ» вправе оказывать проживающим с их согласия дополнительные (платные) услуги. Размер оплаты и порядок оказания дополнительных услуг в общежитии определяется отдельным договором Академии с проживающим.

5.5 При наличии в жилой комнате излишков жилой площади свыше 6 м² на одного проживающего дополнительная плата с обучающихся за проживание и коммунальные услуги не взимается.

5.6 Плата за проживание в общежитии не взимается с обучающихся,

являющихся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства, обучающихся, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне, обучающихся, являющихся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий либо имеющим право на получение государственной социальной помощи, а также обучающимся из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами "б" - "г" пункта 1, подпунктом "а" пункта 2 и подпунктами "а" - "в" пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года N 53-ФЗ "О воинской обязанности и военной службе".

VI Общественные организации и органы самоуправления обучающихся, проживающих в студенческом общежитии

6.1 Органом самоуправления в общежитии является студенческий совет (далее студсовет), который создается ежегодно на выборной основе. Студсовет избирается на общем собрании обучающихся, проживающих в общежитии, сроком на один учебный год.

6.2 В функции студсовета входят: координация деятельности старост этажей, старост комнат; организация работы по привлечению в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно-полезных работ в общежитии (генеральные уборки, дежурство, субботники и т.д.) и на прилегающей территории; ведение личного рейтинга проживающих; участие в заселении общежития; помощь администрации общежития в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за проживающими; организация и проведение в общежитии культурно-массовых и спортивных мероприятий.

6.3. Администрация Академии принимает меры к моральному и материальному поощрению членов студсовета за успешную работу.

6.4 Вопросы работы студенческого совета рассматриваются на его заседаниях, которые проводятся ежемесячно согласно плану работы или внепланово по необходимости.

VII Делопроизводство

К документации работы общежития относятся:

7.1 Приказы и директивные указания Министерства образования и науки Алтайского края, постановления, распоряжения органов местного самоуправления, относящиеся к работе общежития;

7.2 Локально-нормативные акты, относящиеся к работе общежития;

7.3 Планирующая и отчетная документация относящиеся к работе общежития;

7.4 Журналы различного вида учета проживающих в общежитии.